

ANLAGE 2

Begehungsprotokoll Gebäude

Begehungsprotokoll/ Gebäude



Projekt:	Bausubstanzuntersuchungen Flurnummer 542/4		
Prj.-Ort:	82496 Oberau	Projekt-Nummer:	13-S-806
Probenehmer:	A&HTEC / Bernhard Bous	Probenahme-	04.07.2013
Prj.-Bearbeiter:	Bernhard Bous	Datum:	

Adresse	Loisachauenstraße 1, 82496 Oberau
Flurnummer	542/2
genaue Gebäudebezeichnung	ehemaliger C+C-Markt
Baujahr / Grundfläche	ca. 1981 / ca. 1.700 m ²
Historie	Gebäude auf ehemaligem Bahngelände erbaut, hierzu Grundstück flächig aufgeschüttet; ehemaliger C+C-Lebensmittelmarkt
Allgemeiner Aufbau	1-geschossige Ständerkonstruktion mit Holzbinder und geringer Dachneigung; Dacheindeckung mit verschweißten Kunststoffbahnen Boden: Gussasphalt und Beton, z.T. gefliest. Innenwände und Einbauten weitestgehend entfernt
Nutzung	zur Zeit als Lagerhalle der Fa. Langmatz genutzt, ohne Strom, Wasser nicht in Betrieb
Verdachtsbereiche	Boden allgemein Lieferbereich ehem. Kühlräume Heizungsraum mit verschmutzter Bodenplatte Flansche der Stahlblechlüftungskanäle Dachaufbau, Holzbinder
Beheizung, Zugänglichkeiten, Sonstiges	Eine Heißluftgebläse-Heizung, Baujahr 1981, letzte Wartung 2005; Metall-Lüftungskanäle, nicht mehr funktionsfähig
Bemerkungen	Erdtank südwestlich des Gebäudes, verfüllt

Begehungsprotokoll/ Gebäude



04.07.2013, gez. Bernhard Bous
Datum / Unterschrift Probennehmer