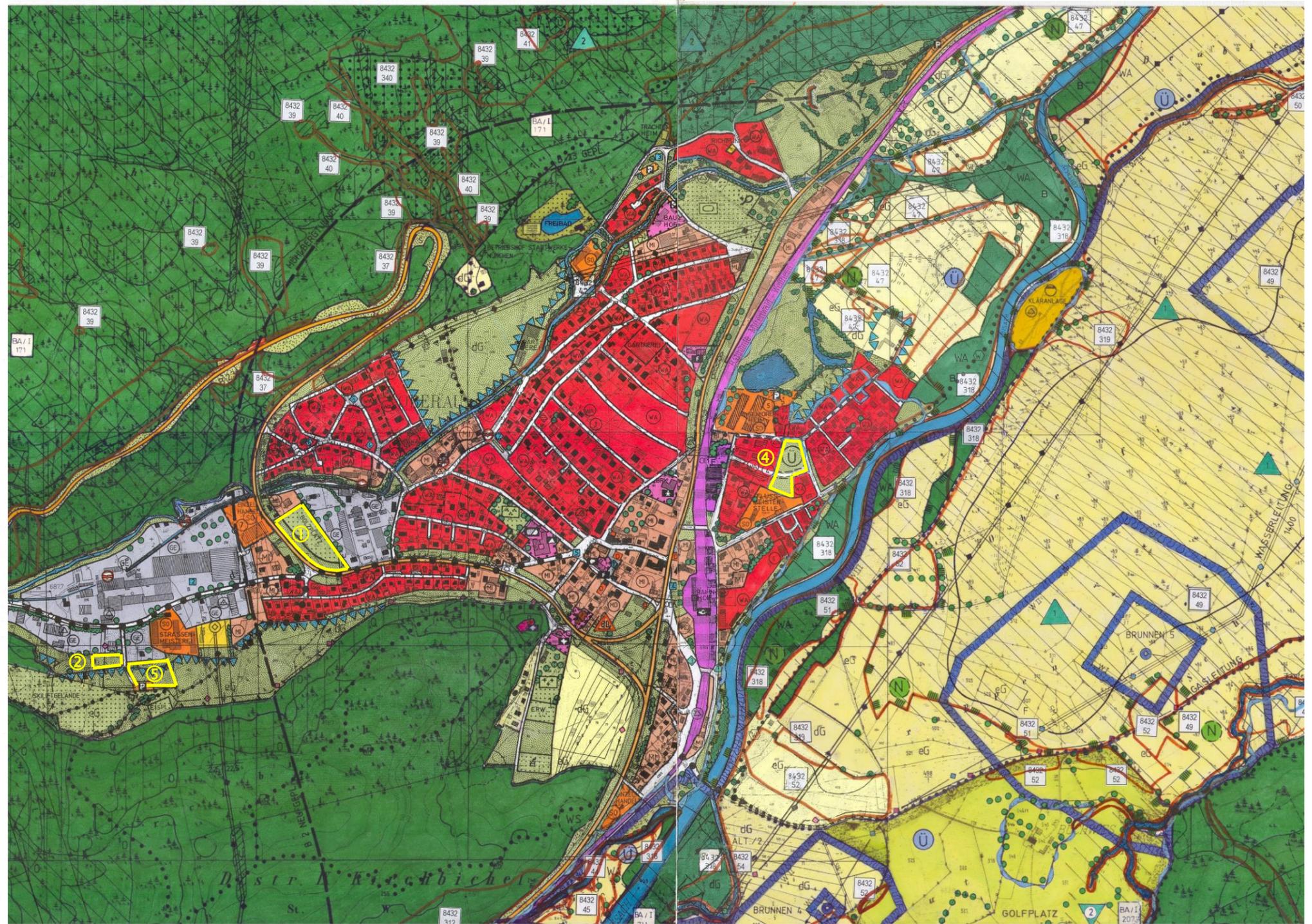


Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet		Naturschutzgebiet bestehend
	Dorfgebiet		Naturschutzgebiet geplant
	Mischgebiet		Naturdenkmal (Vorschlag)
	Gewerbegebiet		
	Sondergebiet		
	Alternativfläche für die künftige Entwicklung (z.B. allg. Wohngebiet Alt.1)		
	Fläche für den Gemeinbedarf		Nadel- und Bergmischwald überwiegend naturnaher Artenzusammensetzung
	Hauptverkehrsstraße mit anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrtsgränze V = Verknüpfungsbereich E = Erschließungsbereich		Schutzwald nach Art. 10 BayWaldG
	Hauptverkehrsstraße, geplant		Schutzwaldsanierungsfläche
	Tunnelbeginn		Schutzwürdiger Biotop, amtliche Kartierung Alpenraum I = Topographische Karte Nr. 8432; II = Topogr. Karte Nr. 8433 Leitende Nr. der Biotopkartierung
	Parkplatz		
	Bahnanlagen		
	Skilift		
	Fläche für Versorgungsanlagen		Flächen für Dauergrünland
	Elektrische Freileitung mit Baubeschränkungszone		Flächen für extensives Grünland
	Haupt-Wasserleitung		
	Gasleitung		Moorflächen
	Grünfläche gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB		Runsen, Blockschutt, Fels und Schotterflächen
	Sonstige Grünfläche (Schutzstreifen, für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen)		unbestockte Fläche innerhalb und außerhalb des Felsbereichs
	Golfplatz		Erhaltenswerter Baum- und Strauchbestand
	Fluß		
	Bach mit naturnahem Verlauf		
	Überschwemmungsgebiet		
	Wasserschutzgebiet		Waldumbau zu Mischwald naturnaher Artenzusammensetzung
	Baudenkmal		Gewässerrandstreifen mit Pufferfunktion
	Mögliche Altlasten		Entflechtung Erholung / Naturschutz; Nr. siehe Erläuterungsbericht
	Geltungsbereich eines rechtskräftigen / In Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. siehe Erläuterungsbericht		Maßnahmen zum Erhalt besonderer Arten und Lebensgemeinschaften; Nr. siehe Erläuterungsbericht
	Baubestand eingemessen / nicht eingemessen		Regelungen und Maßnahmen im Ortsbereich
	Gemeindegrenze		Bebauungsgrenze aus ökologischen/gestalterischen Gründen
	Erholungseinrichtungen		Grüngestaltung auf der Fläche Nr. siehe Erläuterungsbericht
	Aussichtspunkt mit wichtiger Sichtbeziehung		Sonstige Grünfläche mit Bedeutung für das Ortsbild, Vorschlag
	Rad- und Wanderweg		Ortsrandbegrünung / Sichtschutzpflanzung
	Wichtige Verbindung Innen- zu Außenbereich		Bäume / Sträucher geplant
			Entsiegelung aus ökolog. / gestalterischen Gründen; Nr. siehe Erläuterungsbericht



Flächennutzungsplan der Gemeinde Oberau
i.d.F. vom 16.09.2003
(Auszug mit Änderungsbereichen)

- ① Bereich der 1. Änderung vom 22.10.2009
- ② Bereich der 2. Änderung vom 07.09.2011
- ③ Verfahren der 3. Änderung noch nicht abgeschlossen
- ④ Bereich der 4. Änderung vom 30.03.2012
- ⑤ Bereich der 5. Änderung vom 23.07.2018



Maßstab 1:10000