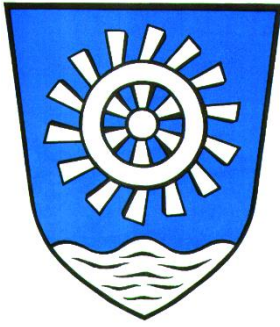


Entwurf
im Verfahren nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB



GEMEINDE OBERAU

5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ZWISCHEN LAGERHAUSSTRASSE UND ERLLENWEG"

Schongau, den
Endfertigung

31.08.2020

Städtebaulicher Teil
**ARCHITEKTURBÜRO
HÖRNER**
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/200116
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Die Gemeinde Oberau, Landkreis Garmisch Partenkirchen, Regierungsbezirk Oberbayern, erlässt gemäß Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2020 aufgrund von §§ 2, 8, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen, die im Wege des vereinfachten Verfahrens erfolgte 5. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen Lagerhausstraße und Erlenweg“ als Satzung.

SATZUNG

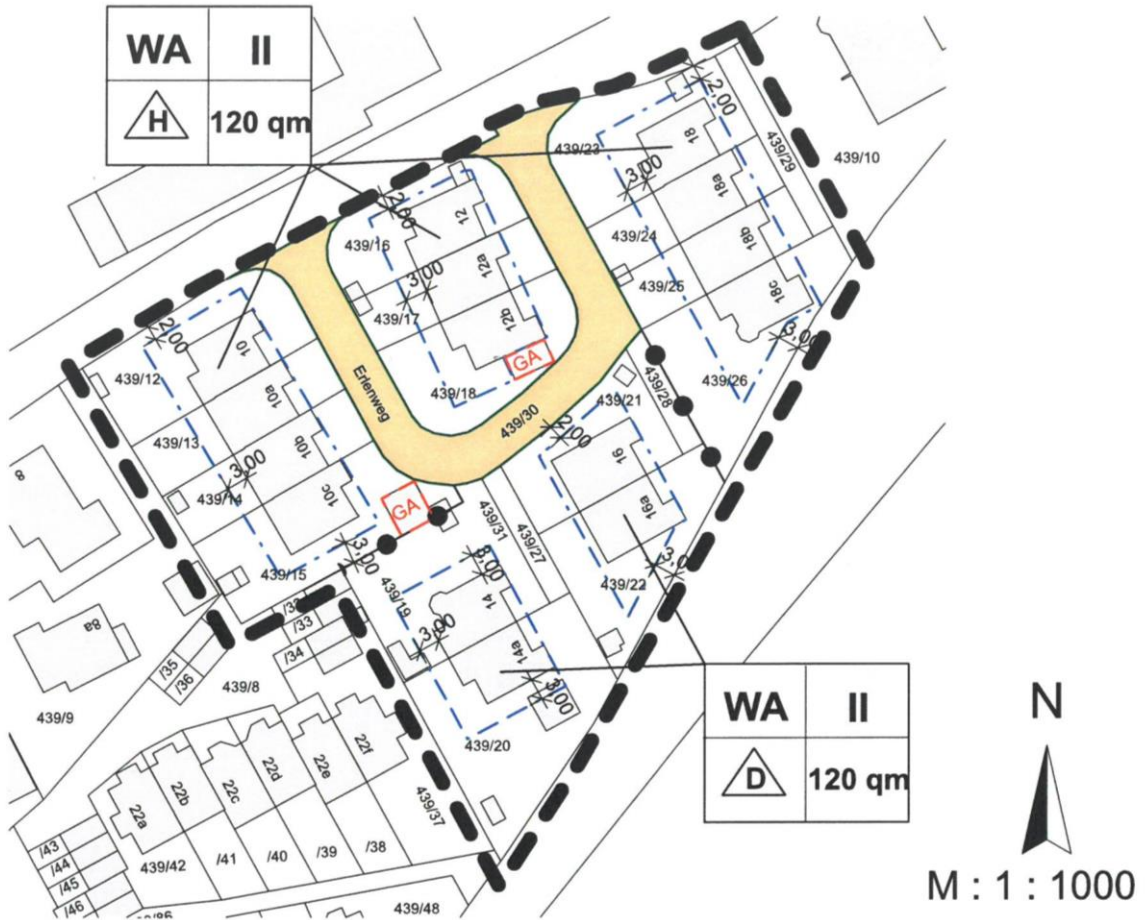
Änderung des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Zwischen Lagerhausstraße und Erlenweg“ der Gemeinde Oberau vom 03.12.1988 wird wie folgt geändert:









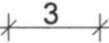
Der Planteil des Änderungsbereiches ersetzt den Planteil der rechtswirksamen Fassung zur Gänze.

Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke der Gemarkung Oberau mit den Flurnummern 439/12, 439/13, 439/14, 439/15, 439/16, 439/17, 439/18, 439/19, 439/20, 439/21, 439/22, 439/23, 439/24, 439/25, 439/26, 439/27, 439/28, 439/29 und 439/30.



Die nicht geänderten Festsetzungen bleiben rechtswirksam.



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
WA allgemeines Wohngebiet gem. § 5 Bau NVO
-  Baugrenze
- II** maximale Anzahl der Vollgeschosse; hier 2
-  nur Doppelhäuser zulässig
-  nur Hausgruppen zulässig
- 120 qm** maximale Grundfläche der Hauptbaukörper; hier 120 qm
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Garagen außerhalb der Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  verbindliche Maße in Metern, hier z.B. 3,00 m

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  bestehende Flurstücksnummer, hier z.B. 439/20
-  bestehende Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE



Gemeinde Oberau 5. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen Lagerhausstraße und Erlenweg“

1. Der Gemeinderat Oberau hat in der Sitzung vom 14.04.2020 die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen Lagerhausstraße und Erlenweg“ beschlossen.

2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 31.08.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2020 bis xx.xx.2020 öffentlich ausgelegt.

4. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2020 bis xx.xx.2020 beteiligt.

5. Die Gemeinde Oberau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2020 die im vereinfachten Verfahren vorgenommene 5. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen Lagerhausstraße und Erlenweg“ in der Fassung vom xx.xx.2020 als Satzung beschlossen.

Oberau, den

Peter Imminger
Erster Bürgermeister

Siegel

6. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen Lagerhausstraße und Erlenweg“ in der Fassung vom xx.xx.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom xx.xx.2020 zu Grunde lag.

Oberau, den

Peter Imminger
Erster Bürgermeister

Siegel

7. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am xx.xx.2020 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Oberau, den

Peter Imminger
Erster Bürgermeister

Siegel