

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 1

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

An die  
Gemeinde Oberau  
Schmiedeweg 10  
82496 Oberau

Für Rückfragen:  
Tel: 08824/9200-14  
Fax: 08824/9200-20

## 1. Angaben zur Person:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb-Datum: \_\_\_\_\_  
Anschrift Hauptwohnung: \_\_\_\_\_

## 2. Angaben zur Objekt der (Zweit-)wohnung:

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_  
Einzugsdatum \_\_\_\_\_ z. B. 1. Obergeschoss, links

## Zutreffendes bitte ankreuzen:

Ich bin

Eigentümer/Miteigentümer  Mieter  sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: \_\_\_\_\_

Die (Zweit-)wohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  \_\_\_\_\_  
Anderes Gebäude, z. B. Hütte

Wohnfläche der gesamten Wohnung: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Von mir und meiner Familie genutzt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(z. B. Küche, Bad)

## 3. Bei Eigentum:

Jahresrohrente insgesamt: \_\_\_\_\_ EUR

lt. Hauptfeststellung des Finanzamtes Garmisch-Partenkirchen, Bescheid vom \_\_\_\_\_

Bei begrenzter Verfügbarkeit der Wohnung / Weitervermietung (§ 5 der Satzung)  
-Eigennutzung im Kalenderjahr:

bis zu zwei Wochen  bis zu einem Monat  bis zu zwei Monaten

## 4. Bei einer gemieteten Wohnung:

Die zu zahlende Jahresrohrente beträgt

(entspricht Mietbetrag einschl. Nebenkosten, ohne Warmwasser- und Heizkosten nach § 79 Bewertungsgesetz):

pro Monat: \_\_\_\_\_ EUR bzw. jährlich: \_\_\_\_\_ EUR

Bitte legen Sie eine Kopie des Mietvertrages und/oder eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) bei.

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 2

## 5. Wird die Wohnung in Oberau gemeinschaftlich mit anderen Personen genutzt?

Ja  Nein

Wenn ja, mit welchen Personen

1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Name, Vorname, Geb.-Datum	Hauptwohnung	Zweitwohnung
Falls Zweitwohnung, Anschrift der Hauptwohnung		
2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Name, Vorname, Geb.-Datum	Hauptwohnung	Zweitwohnung
Falls Zweitwohnung, Anschrift der Hauptwohnung		

## 6. Das Eigentum/Die Wohnung(en) ist auf Dauer vermietet an:

*Wohnung 1*

Name, Vorname

Anschrift (falls vom Objekt abweichend)

*Wohnung 2*

Name, Vorname

Anschrift (falls vom Objekt abweichend)

*Wohnung 3*

Name, Vorname

Anschrift (falls vom Objekt abweichend)

*Wohnung 4*

Name, Vorname

Anschrift (falls vom Objekt abweichend)

(Weitere Mieter bitte auf gesondertem Blatt aufstellen)

## 7. Bei der Zweitwohnung handelt es sich um (falls einer der Punkte auf Sie zutrifft, bitte ankreuzen)

- mein ehemaliges Kinderzimmer in der Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils.
- ein/e Zimmer/Wohnung in einem Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim oder in einer ähnlichen Einrichtung
- ein/e Zimmer/Wohnung als Erwerbszweitwohnung Verheirateter
  - Bei meiner Hauptwohnung, siehe Seite 1, Nr. 1, handelt es sich
    - um die gemeinsame eheliche Wohnung von mir und meinem Ehepartner/unsere(n) Kindern
    - nicht um die gemeinsame eheliche Wohnung
  - Die Wohnung in Oberau unterhalte ich aus beruflichen Gründen. Als Nachweis wird beigelegt:
    - Bescheinigung des Arbeitgebers
    - Gehaltsabrechnung
    - Sonstiger Nachweis
- ein Zimmer, das während eines Ausbildungsverhältnisses genutzt wird. (Ausbildungsbescheinigung beifügen)

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe**

Datum

Unterschrift

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung  Zweitwohnung  \_\_\_\_\_  
andere Adresse